



ABSICHERUNG  
WOHNEIGENTUM FINANZIEREN  
WOHNEIGENTUM ERWERBEN  
AUS DER RAIFFEISENBANK



# NÄHER DRAN

DIE KUNDENINFORMATION  
IHRER RAIFFEISENBANK

# AUF EIN WORT

SEHR GEEHRTE LESERINNEN  
UND LESER,



Foto: Ground Picture/Shutterstock.com



Foto: Ground Picture/Shutterstock.com

gefühlte befinden wir uns schon wieder mitten im Jahr. Wir möchten Ihnen trotzdem für das Jahr 2023 alles Gute und viel Gesundheit wünschen.

Gerade erleben wir stürmische Zeiten: Da wären als Erstes die überproportional gestiegenen Zinsen. Ähnlich signifikant fallen die Unsicherheiten am Aktien- und am Rentenmarkt ins Gewicht. Und schließlich haben die Sprünge bei den Energiekosten Löcher in die Budgets vieler Menschen gerissen. Die Inflationsangst ist der Realität gewichen und im wahren Leben angekommen. Umso besser, wenn man sich auf eine regional verwurzelte Bank verlassen kann.

Trotz der Turbulenzen auf den Finanzmärkten mit dem schnellen und deutlichen Anstieg der Zinssituation konnten wir, die Raiffeisenbank Frankhardt-Stimpfach eG, unsere Marktposition weiter festigen und

mit Blick auf die Branchenentwicklung ein ordentliches Ergebnis erzielen.

Unser Dank gilt unseren Kundinnen und Kunden für das entgegengebrachte Vertrauen. Ebenfalls danken wir unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihre geleistete Arbeit. Sie alle sind Teil einer starken Gemeinschaft und machen unsere Raiffeisenbank Frankhardt-Stimpfach eG zu einem starken Partner der Wirtschaft in unserer Region.

#### **Wussten Sie schon? Am 10. März ist wieder Cashback Day**

Als unser Mitglied profitieren Sie nicht nur bei uns von besonders attraktiven Leistungen, sondern auch bei unseren Verbundpartnern. So hält die R+V Versicherungsgruppe exklusive Absicherungslösungen für Sie bereit. Das heißt konkret: Attraktive Preis- oder Leistungsvorteile, die für Sie passende Lösung und eine kompetente Beratung schaf-

fen beste Voraussetzungen für ein rundum abgesichertes Leben. Außerdem erhalten Sie jetzt noch einen weiteren exklusiven Vorteil bei der Hausrat-, Haftpflicht-, Wohngebäude-, Rechtsschutz- und Unfallversicherung: R+V bietet Ihnen hier die Chance auf „Cashback“ – jedes Jahr bis zu 10 % Ihrer Beiträge zurück bei gutem Schadenverlauf! Neugierig? Zögern Sie nicht und fragen bei unseren Kolleginnen und Kollegen vor Ort nach. Wir zeigen Ihnen gerne, wie Sie konkret von Ihrer Mitgliedschaft profitieren können.

Nun wünschen wir Ihnen viel Freude beim Lesen.

Es grüßt Sie freundlich

   
Thomas Stalla Rudolf Walter

Vorstandsmitglieder der Raiffeisenbank  
Frankhardt-Stimpfach eG



# DAS WICHTIGSTE ABSICHERN!

## UNBESORGT IN DIE ZUKUNFT – MIT DER IMMOBILIEN- VORSORGE UND -ABSICHERUNG IHRER RAIFFEISENBANK

Mit dem Kauf Ihrer Immobilie haben Sie einen wichtigen Vermögenswert geschaffen, mit dem Sie und Ihre Familie bestens für die Zukunft aufgestellt sind. Damit sich daran unter keinen Umständen etwas ändert, sind drei Dinge von zentraler Bedeutung:

1. Sie gehen werterhaltende Modernisierungen rechtzeitig an.
2. Sie versichern Ihr Gebäude in sinnvollem Umfang gegen Schäden aller Art.
3. Sie sorgen dafür, dass Ihr Einkommen, das zur Abbezahlung der Immobilie benötigt wird, ausreichend abgesichert ist.

Sie haben Beratungsbedarf zu einem der genannten Punkte oder möchten das Thema Immobilienvorsorge und -absicherung einmal ganzheitlich durchdenken?

Wir sind jederzeit sehr gerne für Sie da und sorgen dafür, dass Sie die folgenden Themen im Blick und locker im Griff haben:

### **Vermögensaufbau für notwendige Modernisierungsmaßnahmen**

Hierzu erstellen wir gemeinsam mit Ihnen einen Vorsorgeplan, der Sie bestens darauf vorbereitet, dass eines Tages die alte Heizung ausgetauscht, das Dach saniert und die Küche erneuert werden muss. In unsere Überlegungen beziehen wir zuallererst Ihr Eigenkapital mit ein. Gleichzeitig tragen wir Sorge, dass Sie sich den aktuell niedrigen Darlehenszins sichern und in vollem

Foto: Jirsek/Shutterstock.com

Umfang von den verbesserten staatlichen Förderungen profitieren.

### **Umfassende kosteneffiziente Gebäudeversicherung**

Es gibt Gebäude, die über-, und andere, die unterversichert sind. Wir schließen beides für Sie aus und gehen das Thema Gebäudeversicherung gemeinsam mit Ihnen so an, dass alle Eventualitäten wie zum Beispiel Naturkatastrophen berücksichtigt sind. Wichtig ist uns, dass die Absicherung perfekt auf Ihre individuellen Bedürfnisse abgestimmt ist. Gleichzeitig achten wir darauf, dass Sie nicht mehr be-

zahlen als unbedingt nötig, beispielsweise indem wir Verträge wenn möglich zusammenfassen, Ihre Mitgliedervorteile berücksichtigen und zudem intensive PreisLeistungs-Checks durchführen.

### **Immobilienabsicherung durch Einkommensabsicherung**

Ihr Einkommen ist das starke Fundament für alles – auch für die eigene Immobilie. Deshalb ist es existenziell wichtig, sich zu fragen: Was passiert, wenn Krankheit oder Arbeitskraftverlust eintreten? Mit Hilfe eines auf Ihre individuellen Bedürfnisse abgestimmten Versicherungspakets sor-

gen wir dafür, dass Sie Ihre Immobilie auch dann weiter halten können, wenn unvorhergesehene Ereignisse eintreten. Wir decken Absicherungslücken auf, sorgen aber auch dafür, dass unnötige Absicherungen vermieden werden. Großen Wert legen wir auf eine unaufwendige Angebotserstellung, die für Sie jederzeit einfach nachvollziehbar ist.

Kontaktieren Sie uns, damit wir ein Beratungsgespräch mit Ihnen vereinbaren können. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören und Sie tatkräftig bei Ihrer Zukunftssicherung unterstützen zu können.





# ANGEBOTE, DIE SICH LOHNEN

MITGLIEDER-PLUS – DAS GEHT AUF IHR KONTO! GÜNSTIGERE BEITRÄGE, MEHR LEISTUNGEN UND SOGAR GELD ZURÜCK.

**Was ist der Unterschied zwischen Kunde bzw. Kundin und Mitglied einer Bank? Mitglieder haben Anteile an der Bank erworben und genießen dadurch besondere Vorteile: Sie sichern sich eine lukrative jährliche Dividende, können in Vertretendenversammlungen aktiv Einfluss auf die Geschäftspolitik nehmen und profitieren von exklusiven Produktvorteilen – nur für Mitglieder.**

Die R+V Versicherung als genossenschaftlicher Versicherungspartner der Volksbanken und Raiffeisenbanken unterstützt diese starke Gemeinschaft und stellt ihre Mitgliedervorteile in den Fokus: Mitglieder genießen Beitragsvorteile und besondere Leistungen. Und mit den Anfang 2019 eingeführten „Mitglieder-Plus“-Produkten geht die R+V Versicherung sogar noch einen Schritt weiter und gibt der Gemeinschaft etwas zurück: die jährliche Chance auf bis zu 10 Prozent Cashback ihrer Beiträge auf ausgewählte Versicherungen.

#### **Mitglieder sind mehr als Kunden und Kundinnen**

Aber der Reihe nach. R+V bietet mit ihren klassischen, seit vielen Jahren bewährten Mitgliederprodukten Leistungspakete zur Vorsorge und Absicherung in allen Lebensbereichen, von der Kfz- über die Unfallversicherung bis hin zur Altersvorsorge und Vermögensanlage. Mitglieder gewinnen hier in der Regel finanziell, das heißt sie erhalten günstigere Beiträge. Bei einigen Angeboten gibt es zudem besondere Zusatzleistungen.



Foto: GroundPicture/Shutterstock.com

## Mitglieder-Plus-Versicherungen

- › Bis zu **10 Prozent Cashback**
- › Durch Gemeinschaft profitieren
- › Leistungen in vielen Lebenssituationen

**Jetzt Termin vereinbaren**

**Du bist nicht allein.**

# R+V

Genossenschaftliche FinanzGruppe  
Volksbanken Raiffeisenbanken



#### **Mitgliederangebote bieten Vorteile in allen Lebensbereichen**

Insgesamt 14 VR-Mitgliederversicherungen, so der offizielle Name, bietet die R+V Versicherung an. Sie decken die fünf wichtigsten Lebensbereiche ab: Für das Alter vorsorgen können Mitglieder mit den VR-Mitglieder-Rentenversicherungen. Sie geben finanzielle Sicherheit im Alter durch lebenslange garantierte Rentenleistungen. Eine bereits bestehende Altersvorsorge kann mit ihnen sinnvoll ergänzt werden. Es gibt zwei verschiedene Produkte. Im Gespräch mit einem Berater oder einer Beraterin Ihrer Bank wird das passende Konzept ausgewählt. Einkommen und Familie nachhaltig absichern – das funktioniert mit Berufsunfähigkeits- und Unfallversicherungen. Auch hier offeriert R+V mehrere zielgruppenspezifische Angebote, zum Beispiel für Berufsstarter/-innen. Drittes Feld ist das große Thema Gesundheit und Pflege, das R+V mit jeweils einem Produkt abdeckt. Mit dem Gesundheitskonzept ELAN, das die Leistungen der gesetzlichen Krankenversicherung mit Zusatzversicherungen ergänzt, hat R+V eine besondere Gesundheitsvorsorge für Mitglieder zusammengestellt. Sie können bis zu 39 Prozent Beitrag sparen und erhalten spezielle Leistungen. Sachwerte sichern Mitglieder mit der VR-Mitglieder-PrivatPolice ab. Sie umfasst eine Hausrat-, Haftpflicht-,

Wohngebäude-, Rechtsschutz- und Unfallversicherung. Je nach Bedarf kann der Kunde bzw. die Kundin eines oder mehrere der Einzelprodukte abschließen. Auch für die Absicherung des Autos gibt es natürlich ein Mitgliederangebot. Und zu guter Letzt bietet R+V noch die VR-Mitglieder-Mietkautionsbürgschaft an. Sie verschafft dem Mitglied Reserven, denn sie ersetzt die Mietkaution in bar oder in Form eines Sparbuchs und gibt auf diese Weise finanziellen Spielraum für andere dringende Ausgaben, die bei einem Umzug entstehen.

#### **Bis zu 10 Prozent Cashback bei Mitglieder-Plus**

Noch einen Schritt weiter geht R+V beim „Mitglieder-Plus“-Konzept. Hier gibt es für Mitglieder nicht nur die oben beschriebenen Beitrags- und Leistungsvorteile, sondern sie können auch noch bis zu 10 Prozent der gezahlten Versicherungsbeiträge eines Jahres zurückbekommen. Wie das funktioniert? Ganz einfach: Die Mitglieder einer Genossenschaftsbank bilden ein Kollektiv, die Mitglieder-Plus-Gemeinschaft. Hat sie einen guten Schadenverlauf während des Jahres, erhält sie im Folgejahr bis zu 10 Prozent der in der jeweiligen Sparte eingezahlten Prämien zurück. Wenn der oder die Einzelne keine oder nur wenige Schäden hat, profitiert die gesamte Gemeinschaft. Und auch, wenn der oder die Einzelne einen Schaden hatte, kann

er bzw. sie noch vom Cashback profitieren, wenn der Schadenverlauf in der Gemeinschaft günstig war. Das heißt: Für Mitglieder einer Genossenschaftsbank, die ohnehin schon von den günstigen Mitgliedertarifen profitieren, legt R+V mit dem Cashback noch eine Schippe drauf. 2020 wurden für das Jahr 2019 4,6 Millionen Euro an die Kundschaft zurückerstattet.

Diesen Cashback bieten derzeit die fünf Bausteine der VR-Mitglieder-PrivatPolice: Hausrat, Wohngebäude, Haftpflicht, Rechtsschutz und Unfall. Außerdem dabei: die eigenständige VR-Mitglieder-Risiko-UnfallPolice und die VR-Mitglieder-Kfz-Police. Seit 1. Januar 2020 ist zudem die R+V BKK mit an Bord. Mitglieder von Volks- und Raiffeisenbanken und der R+V BKK, die ein Jahr lang nicht ins Krankenhaus aufgenommen wurden, erhalten einen Cashback von bis zu 60 Euro. Bei einem einmaligen Krankenhausaufenthalt gibt es 30 Euro zurück.

Fazit: Mitglieder profitieren von Preisvorteilen und Leistungspaketen, die nur ihnen vorbehalten sind, denn Mitglieder sind etwas ganz Besonderes. Die Beraterinnen und Berater der Raiffeisenbank Frankenhardt-Stimpfach erläutern gerne die Vorteile der Produkte im Einzelnen und entwickeln gemeinsam mit Ihnen eine individuelle Absicherung.



# JETZT-ERST-RECHT-FINANZIERER

## SICHER UND UNABHÄNGIG IM EIGENHEIM

**Die Welt hat sich verändert. Viele Menschen machen sich große Sorgen, wenn sie an die Zukunft denken. Nichts scheint mehr sicher zu sein. Vor allem die hohen Energiepreise machen Angst. So rückt das Eigenheim zur Zukunftssicherung bei den Menschen wieder verstärkt in den Fokus.**

### Eigenheim bauen oder kaufen?

Besonders in unruhigen Zeiten lernt man das Eigenheim zu schätzen. Ob als Familiendomizil, zur Alters- oder Wertsicherung

– es gibt viele Gründe, sich dafür zu entscheiden:

1. Gewinn an Lebensqualität  
Einzig und allein ein größeres Platzangebot für die Kinder oder sich selbst macht glücklich, zum Beispiel ein extra Homeoffice-Zimmer ergänzt durch einen Garten oder eine große (Dach-)Terrasse.

2. Frei, unabhängig und mietfrei  
Vermieter/-innen und störende Wohnungsnachbarn oder -nachbarinnen sind

für Hauseigentümer kein Problem mehr. Sie entscheiden, was Sie machen.

3. Staatliche Förderungen  
Der Staat unterstützt beim Schritt ins Eigenheim, zum Beispiel mit zinsgünstigen Krediten der KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau).

### Modernisieren und nachhaltig werts steigern

Hauseigentümer/-innen haben viel investiert. Umso wichtiger ist es, den Wert der Im-

## VERWENDUNGSMÖGLICHKEITEN EINES BAUSPARVERTRAGS

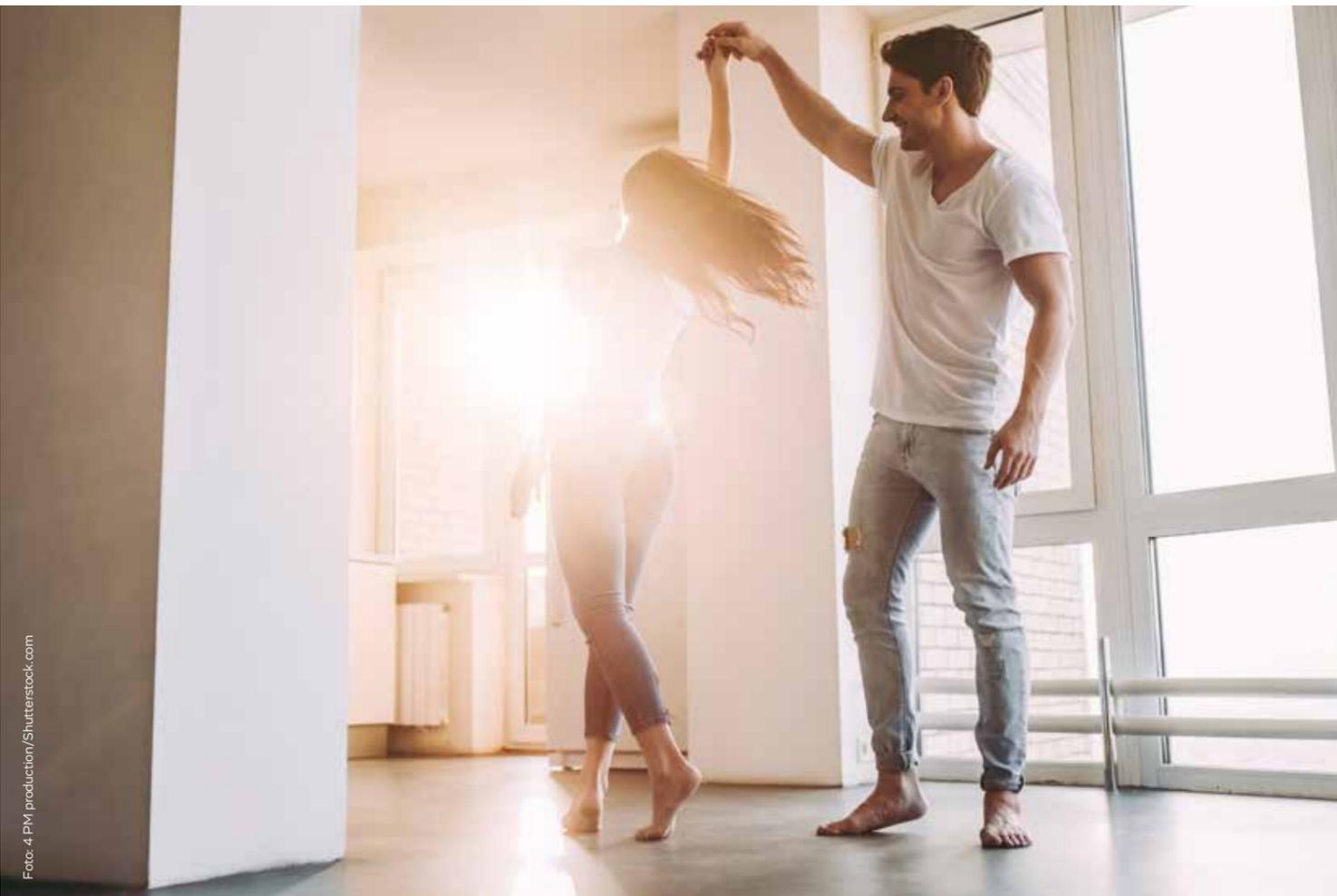
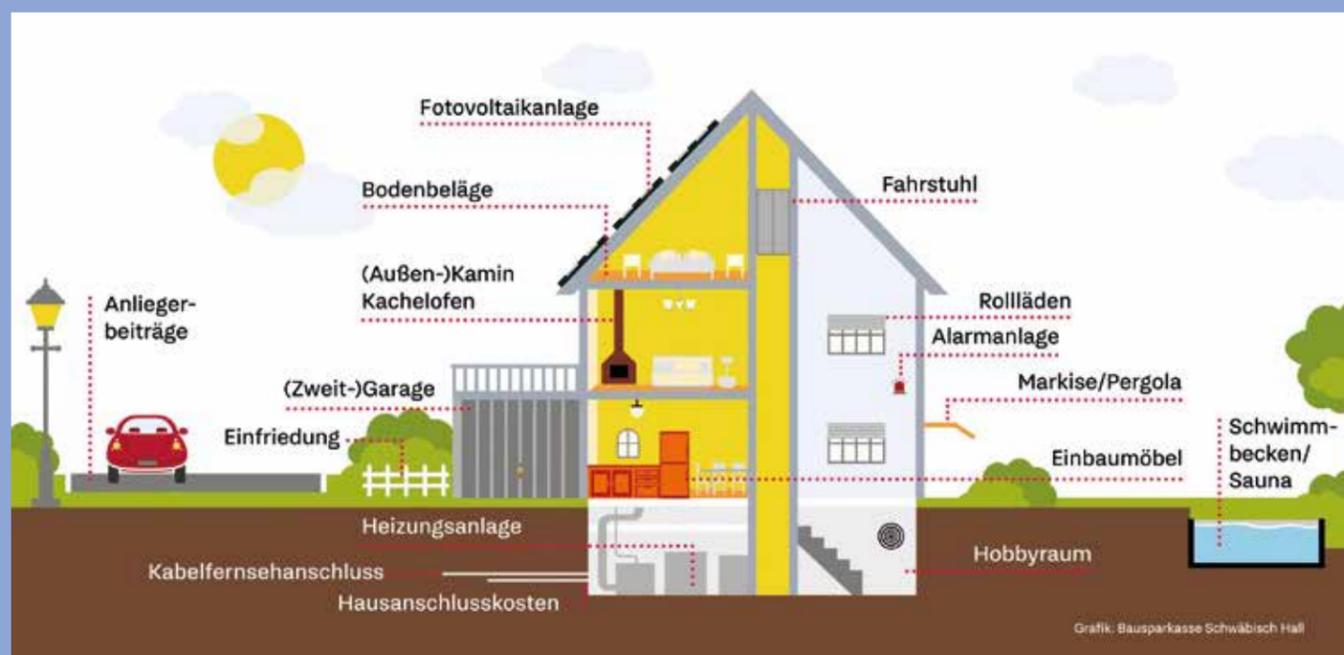


Foto: 4 PM production/Shutterstock.com

moblie zu erhalten, bestenfalls zu steigern. Deshalb sind Modernisierungsmaßnahmen unumgänglich. Ob Sie komplett energetisch sanieren oder sich für Einzelmaßnahmen wie Fenster, Türen, Wärmedämmung für Dach, Fassade, Kellerdecke oder eine neue Heizung entscheiden, Sie werden definitiv Ihren Energieverbrauch senken, die Umwelt entlasten und auf Dauer Kosten sparen. Zudem erhalten bzw. steigern Sie den Wert Ihrer Immobilie und sorgen für mehr Behaglichkeit.

### Neue Heizung und Energie sparen

Das geplante Eindämmen der fossilen Brennstoffe und die exorbitant steigenden Energiepreise zwingen Hausbesitzer/-innen und Vermieter/-innen, sich nach und nach eine neue Heizung anzuschaffen – eine, die nicht mit Öl oder Gas betrieben wird. Das Positive ist, dass der Staat bei Bestandsgebäuden zwischen 10 und 40 Prozent der Kosten übernimmt, je nachdem, wie umweltfreund-

lich die neue Heizung ist. Heizungssanierer/-innen können ihren Zuschuss beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) beantragen. Egal ob Sie sich für eine Wärmepumpe, Pellets, Infrarotheizung oder Solarthermie entscheiden – Strom braucht man immer. Deshalb wünschen sich immer mehr Menschen eine Fotovoltaikanlage, um ihren eigenen Strom zu produzieren. Der Vorteil ist, dass einem die steigenden Strompreise nicht mehr viel anhaben können.

### Nicht jetzt, aber später? Jetzt Zinsen und Prämien sichern!

Abwarten und Tee trinken ist nicht immer das Klügste. Gerade jetzt in Zeiten steigender Zinsen lohnt es sich, bei den Finanzierungsexpertinnen und -experten anzuklopfen. Sie zeigen Ihnen, wie Sie sich schon heute mit Bausparen die noch günstigen Darlehenszinsen für spätere Pläne sichern können. Übrigens: Der Bau-

sparvertrag eignet sich nicht nur zum Zinssichern, sondern auch zum Prämien sichern. Sie können vom Staat unter bestimmten Voraussetzungen verschiedene Prämien erhalten. Der Staat unterstützt Sie also auch beim Sparen.



Foto: Wahaj Ali Khan/Shutterstock.com

**JETZT INFORMIEREN!**  
Die Finanzierungsexpertinnen und -experten unserer Bank und der Bausparkasse Schwäbisch Hall sind für Sie da.



# IMMOBILIEN



## Endlich in die eigenen vier Wände! Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Fernblick sucht neuen Bewohner/-innen oder anleger/-innen

- > 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Weipertshofen (Gemeinde Stimpfach)
- > Wohnfläche: 74,19 m<sup>2</sup>
- > Etage: Dachgeschoss (2. Geschoss)
- > Baujahr: 1994
- > Stellplatz: Carport
- > Kaufpreis: 219.000 €

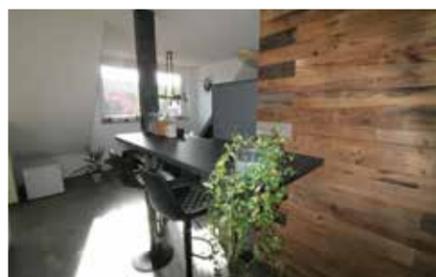
3,57 % Käuferprovision inklusive der gültigen Mehrwertsteuer, errechnet aus dem tatsächlichen Kaufpreis. Wir werden auch für den Verkäufer bzw. die Verkäuferin in gleicher Höhe tätig.



## STOP – setzen Sie den Feinschliff! Einfamilienhaus mit Garage im schönen Stimpfach sucht neue Bauherrschaft!

- > Einfamilienhaus im Neubaugebiet „Bachfeld“ in Stimpfach
- > Zustand: Noch fertigzustellen
- > Wohnfläche: 196 m<sup>2</sup>
- > Zimmer: 6
- > Grundstücksfläche: 646 m<sup>2</sup>
- > Baujahr: Baubeginn 2021
- > Kaufpreis: 499.999,99 €

3,57 % Käuferprovision inklusive der gültigen Mehrwertsteuer, errechnet aus dem tatsächlichen Kaufpreis. Wir werden auch für den Verkäufer bzw. die Verkäuferin in gleicher Höhe tätig.



## Modern, neuwertig, barrierefrei: Eigentumswohnung in Frankenhardt sucht neue/-n Eigentümer/-in – nehmen Sie die günstigen Zinsen mit!

- > 3-Zimmer-Eigentumswohnung in ruhiger Wohnlage in Gründelhardt
- > Wohnfläche: 64 m<sup>2</sup>
- > Etage: Dachgeschoss (2. Geschoss)
- > Baujahr: 2020 (neuwertig)
- > Stellplatz: 1 Stellplatz
- > Aufzug: vorhanden (Barrierefreiheit)
- > Kaufpreis: 288.000 €

2,38 % Käuferprovision inklusive der gültigen Mehrwertsteuer, errechnet aus dem tatsächlichen Kaufpreis. Wir werden auch für den Verkäufer bzw. die Verkäuferin in gleicher Höhe tätig.



## RANDLAGE – Endlich ins eigene Zuhause! Schöne Doppelhaushälfte sucht neue/-n Eigentümer/-in

- > Doppelhaushälfte im ruhigen und idyllischen Haselhof (Gemeinde Kreßberg)
- > Wohnfläche: 127 m<sup>2</sup>
- > Zimmeranzahl: 4
- > Grundstücksfläche: 898 m<sup>2</sup>
- > Baujahr: 1994
- > Kaufpreis: 420.000 €

3,57 % Käuferprovision inklusive der gültigen Mehrwertsteuer, errechnet aus dem tatsächlichen Kaufpreis. Wir werden auch für den Verkäufer bzw. die Verkäuferin in gleicher Höhe tätig.



**Marcus Brenner und Marvin Magerke von der Immobilienabteilung der Raiffeisenbank Frankenhardt-Stimpfach eG stehen Ihnen für Anfragen gerne zur Verfügung.**

**Marcus Brenner**  
Kirchstr. 2, 74586 Frankenhardt  
Tel.: 07959/9104-14  
E-Mail: m.brenner@rbfs.de

**Marvin Magerke**  
Kirchstr. 2, 74586 Frankenhardt  
Tel.: 07959/9104-15  
E-Mail: m.magerke@rbfs.de



# NEU IM TEAM

## PERSONELLER ZUWACHS

### Christine Roth

Mein Name ist Christine Roth, ich bin 36 Jahre alt, wohne in Rosenberg, bin verheiratet und habe zwei Töchter. Neben der Tätigkeit als Vorstandsassistentin engagiere ich mich als Kirchenpflegerin in der katholischen Kirchengemeinde Rosenberg. Nach meiner Familienpause (knapp zehn Jahre) freue ich mich, wieder in meinen alten Beruf einsteigen zu können und mein Wissen einzubringen. Davor habe ich bei der VR-Bank Ellwangen gearbeitet und u. a. mein Diplom als Betriebswirtin Fachrichtung Bank (BA) erworben. Von 2020 bis zum Wechsel zur Raiffeisenbank Frankenhardt-Stimpfach habe ich im Bereich der Rathauskämmerei in Rosenberg gearbeitet.



### Daniela Nieß

Ich bin Daniela Nieß. Derzeit wohne ich mit meiner Familie in Rechenberg.

Meine Ausbildung zur Bankkauffrau habe ich 2006 erfolgreich abgeschlossen und mich danach zur Bankbetriebswirtin weitergebildet. In den letzten Jahren war ich, unterbrochen durch meine Elternzeit, als Kundenberaterin bei einer benachbarten VR-Bank tätig.

Ich freue mich darauf, Sie, liebe Kundinnen und Kunden, in der Geschäftsstelle Stimpfach kennenzulernen.



## NÄHE BEDEUTET FÜR UNS, AUCH PERSÖNLICH FÜR SIE DA ZU SEIN ...

### Geschäftsstelle Stimpfach

Kirchstr. 2 · 74597 Stimpfach  
Tel.: 07967/9037-0

### Geschäftsstelle Honhardt

Hällische Str. 7 · 74586 Frankenhardt  
Tel.: 07959/9110-0

### Geschäftsstelle Gründelhardt

Kirchstr. 2 · 74586 Frankenhardt  
Tel.: 07959/9104-0

[info@rbfs.de](mailto:info@rbfs.de) | [www.rbfs.de](http://www.rbfs.de)

## IMPRESSUM

### Herausgeber und Redaktion

Raiffeisenbank Frankenhardt-Stimpfach eG,  
Kirchstr. 2, 74597 Stimpfach

### Satz und Gestaltung

[www.auslözer.de](http://www.auslözer.de)

### Auflage und Erscheinungsweise

Ca. 3.300 Stück, dreimal pro Jahr.  
Unsere Kundenzeitschrift erstellen wir mit größter Sorgfalt, jedoch können sich Fehler einschleichen, daher behalten wir uns den Irrtum vor.  
Aus Gründen der besseren Lesbarkeit verzichten wir in unseren Texten auf das Gendern mit Satz- und Sonderzeichen und verwenden stattdessen nur die männliche und weibliche Form. Alle personenbezogenen Begriffe beziehen sich jedoch auf Angehörige aller Geschlechter.  
Die Zeitschrift wird an alle Haushalte in den Gemeinden Frankenhardt und Stimpfach verteilt.